

专家公寓B区2-4层房间粉刷改造 工程  
造

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程

标段：专家公寓B区2-4层房间粉刷改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：清理至墙体基层 2. 外运：拆除物外运，运距自行考虑	m2	3528.06			
2	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：清理至天棚基层 2. 外运：拆除物外运，运距自行考虑	m2	1249.9			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂刷合成树脂乳液涂料(乳胶漆) 2. 涂饰环保内墙底漆 3. 3厚耐水腻子分遍找平 4. 界面剂一道	m2	3528.06			
4	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 2厚面层耐水腻子刮平 3. 刷(喷)涂料	m2	1249.9			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程 标段: 专家公寓B区2-4层房间粉刷改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程

标段：专家公寓B区2-4层房间粉刷改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 计日工表

工程名称: 专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程  
标段：专家公寓B区2-4层房间粉刷改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) +人工 费价差] ×费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失 业保险费+工伤保险费+生育 保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) -甲供材 料费] ×税率		9	
合    计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程

标段：专家公寓B区2-4层房  
间粉刷改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考



### 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称: 专家公寓B区2-4层房间粉刷改造-建筑装饰工程 标段: 专家公寓B区2-4层房间粉刷改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表  
(适用于价格指数差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。